

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Handlová**
V zastúpení: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
IČO: 00 318 094
DIČ: 2021162660
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **IZONES, s.r.o.**
V zastúpení: Jaroslav Šimko, konateľ spoločnosti
Sídlo: Ľ. Ondrejova 17/A/1905, 971 01 Prievidza
IČO: 36 829 251
DIČ: 2022438110
IČ DPH: SK2022438110
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK06 0900 0000 0003 7305 5493
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka, č. 18224/R
Číslo osvedčenia: 150/2020_RSP
Registrovaný sociálny podnik v zmysle zákona NR SR č. 112/2018 Z. z.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ diela, zákazky s nízkou hodnotou, ktorej predmetom je uskutočnenie stavebných prác pre verejného obstarávateľa, je držiteľom osvedčenia o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku vydaného dňa 1.6.2020 v zmysle zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov čím je naplnené ustanovenie § 1 ods. 14 písm. a) bod 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí za skutočnosť že je držiteľom odborného oprávnenia na vykonanie prác, ktoré sú obsahom tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je rekonštrukcia strešného plášťa na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Handlová ako Dom detí a mládeže, druh stavby budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), so súp. č. 92, postavená na parc. C KN č. 545/1.

III. Obsah zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou strešného plášťa stavby uvedenej v článku II. Zmluvy v rozsahu uvedenom v cenovej ponuke, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „dielo“ alebo „stavebné práce“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v rozsahu a kvalite podľa cenovej ponuky a podľa pokynov zástupcu objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť objednávateľovi originál, príp. overenú fotokópiu štatútu registrovaného sociálneho podniku v zmysle zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo cenu za dielo vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne a len prostredníctvom svojich zamestnancov v trvalom pracovnom pomere a v súlade s ustanovením § 1 ods. 14 písm. a/ Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo vykonať prostredníctvom tretích osôb, ktoré s ním nie sú pracovnoprávnym vzťahom.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Miesto vykonania diela je Dom detí a mládeže, F. Nádaždyho č. 92, 972 51 Handlová.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v nasledovnom termíne :

Nástup na výkon dohodnutých prác:

10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy o dielo

Protokolárne odovzdanie prác:

30 pracovných dní odo dňa nástupu na výkon dohodnutých prác

3. V prípade nepriaznivého počasia t. j. silný vietor, sneženie, dážď, teplota pod -5°C , budú práce pozastavené do doby zlepšenia poveternostných podmienok o čom sa vykoná záznam v stavebnom denníku. Prerušenie prác z dôvodu nepriaznivého počasia, zapísané v stavebnom denníku, sú dôvodom na predĺženie termínu na dokončenie diela o počet dní uvedený v stavebnom denníku a v ňom písomne odsúhlasený objednávateľom.

V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za práce ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ich rozsah a ocenenie sú uvedené v cenovej ponuke – prílohe č. 1 k tejto zmluve je 39 380,90 € (suma slovom: tridsaťdeväťtisícristoosemdesiat eur deväťdesiat eurocentov) bez DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.
2. Cena za práce ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú uvedené v cenovej ponuke – prílohe č. 1 k tejto zmluve – je stanovená ako cena pevná.
3. Navyiac práce a menej práce zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorého obsahom bude presná špecifikácia prác navyiac čo do druhu, rozsahu a ceny prác navyiac. Podkladom pre rokovanie o zmene ceny je písomný návrh objednávateľa alebo zhotoviteľa,
4. Cena za dielo a podrobný rozpis položiek ceny sú špecifikované v cenovej ponuke zo dňa 19.6.2023.
5. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela. Odmena je splatná v troch mesačných splátkach na základe vystavenej faktúry.
6. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe písomne akceptovaného plnenia stavebných prác, t.j. po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutočného stavu a podľa stavebného denníka, v zmysle cenovej ponuky podľa bodu 4 tohto článku, za riadne zhotovenú príslušnú časť diela. Poslednú faktúru zhotoviteľ vyhotoví po protokolárnom odovzdaní celého diela, bez väd diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený technickým dozorom.
7. K faktúre musí byť pripojený podrobný súpis vykonaných prác odsúhlasený technickým dozorom a potvrdený zástupcom objednávateľa. Faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela.
8. Faktúra musí mať náležitosti v súlade s právnymi predpismi, najmä zákonom o dani z pridanej hodnoty a dohodnutými náležitosťami a prílohami k nej.
9. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VI. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo za škodu

1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác znáša zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.

2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy, zabezpečiť pre svojich zamestnancov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZ platných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ musí predložiť pred začatím prác doklad o preukázateľne uskutočnenom školení BOZP svojich zamestnancov podľa platných predpisov. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci boli podrobení vstupnej lekárskej prehliadke, na základe ktorej sú schopní výkonu práce v určenej profesii a tiež v listinnej podobe preukázať, že zamestnanci vykonávajúci práce na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v zmysle tejto zmluvy sú osobami znevýhodnenými a to aj s uvedením dôvodu ich znevýhodnenia a tiež s potvrdením, že nemajú zdravotné obmedzenie vykonávať činnosti vo výstavbe. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý je schopný vykonávať potrebné práce podľa dohodnutých podmienok a v primeranom čase. Dokumenty v zmysle tohto bodu budú sprístupnené k nahliadnutiu zástupcovi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu prác, bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z.z.
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, subdodávateľmi ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať.
5. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru Ing. Jozefa Čaplára. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, pri zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela, vystavení faktúr v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii prác odstráni tak, že uvedie poškodenú časť prác do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
7. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov.
8. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Použité materiály musia spĺňať požiadavky, uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov strán.
9. Objednávateľ má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ

právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú dohodnutú pokutu vo výške 350,- EUR za každý pozitívny výsledok skúšky. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet dohodnutých pokút vo faktúre a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.

10. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Zhotoviteľ predloží ku kontrole potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škody. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania prác podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) nahradí objednávateľovi v plnej výške.
11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Taktiež je zhotoviteľ povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať na vlastné náklady všetky obaly, prepravy a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemôže na stavenisku umiestňovať nijaké reklamné tabule.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich opraviť na svoje náklady.
13. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Jaroslav Šimko. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, pri zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela, vystavení faktúr.
14. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela a tiež umožniť objednávateľovi preverenie osôb a ich totožnosti za účelom overenia dodržania spôsobu výkonu prác v zmysle čl. VII bod 2 tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný v prípade výskytu prekážok v postupe stavebných prác bez zbytočného odkladu tieto oznámiť objednávateľovi.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu stavebných prác stavebný denník, v ktorom zaznamenáva celý priebeh prác, ako aj požiadavky na objednávateľa. Záznamy v stavebnom denníku vykonáva v jednej kópii pre objednávateľa. V stavebnom denníku podrobne zaznamenáva celý priebeh stavebných prác, klimatické podmienky a všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy. Stavebný denník musí byť k dispozícii pre zástupcov objednávateľa počas celej doby zhotovenia diela.
17. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác a zamestnancov zhotoviteľa, či sú splnené podmienky vykonávania diela v zmysle tejto zmluvy. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie

v stanovenej lehote. Pokiaľ by boli vady takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu tejto zmluvy, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

18. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po dokončení diela.
19. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi možnosť pripojenia sa do siete elektrickej energie (230V/25A), a to konkrétne v mieste stavebného objektu, ktorého príslušná časť je predmetom realizácie diela. Náklady za odber elektrickej energie v zmysle predchádzajúcej vety znáša objednávateľ.

VIII. Pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v stanovenom termíne v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie dohodnutej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny prác bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie prác alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí prác (ďalej len „preberací protokol“) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi dohodnutú pokutu vo výške 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak dôjde medzi stranami k dohode o naviac prácach alebo o znížení prác a o termíne vykonania týchto prác, je objednávateľ povinný vyhotoviť o tom dodatok k tejto zmluve do 3 pracovných dní od dohodnutia sa, v tejto lehote je objednávateľ povinný dodatok aj podpísať. V prípade, ak tak neurobí, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. V prípade, ak pôjde o naviac práce, tak sa lehota plnenia zhotoviteľom posúva o toľko dní, o koľko bude objednávateľ s podpisom tohto dodatku meškať.
5. Pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku dohodnutej pokuty.
6. V prípade ak zhotoviteľ nedodrží podmienku vykonania diela v zmysle čl. VII bod 2 tejto zmluvy, je povinný objednávateľovi uhradiť náhradu škody mu týmto konaním spôsobnú – najmä uhradiť všetky sankcie a pokuty udelené objednávateľovi tretími osobami z dôvodu nedodržania podmienky uvedenej v čl. VII bod 2 tejto zmluvy.

IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením vykonaných prác alebo nedorobkov, alebo odstránení väd diela

- ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávatelom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby,
 - ak zhotoviteľ nedodríava alebo nedodržal podmienku vykonávania diela prostredníctvom znevýhodnených osôb v pracovnoprávnom pomere u zhotoviteľa v zmysle čl. VII bod 2 tejto zmluvy,
 - ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ si plní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ nesplní podmienku uvedenú v čl. III bod 2 tejto zmluvy, resp. stratí počas vykonávania diela štatút sociálneho podniku.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy má objednávatel z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie dohodnutej pokuty vo výške 5% z ceny prác bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku dohodnutej pokuty, a ktoré vzniknú objednávatelovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením a následným zadaním realizácie prác inému zhotoviteľovi a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávatelovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t.j. dohodnutou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku dohodnutej pokuty.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy iba v prípade meškania úhrady z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

X. Odovzdanie a prevzatie prác, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť (doporučeným listom, faxom, mailom) objednávatelovi najneskôr 4 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
2. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách, na ktorých sa zhotoviteľ a objednávatel dohodnú v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je vykonanie všetkých skúšok a revízií, ktoré vykoná zhotoviteľ na svoje náklady.
3. Ak objednávatel odmietne prevziať práce, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré tieto práce neprevzal zhotoviteľovi písomne. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas. V opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

4. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch strán resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i oprávnená osoba.
5. Preberací protokol bude obsahovať najmä :
 - základné údaje o prácach
 - zhodnotenie akosti zhotovených prác
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odovzdávaných dokladov
 - prehlásenie strán zmluvy o tom, že zhotoviteľ práce odovzdáva a objednávateľ práce preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia prác začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
 - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko – do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov
6. Strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 120 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdaní a preberaní diela dňom ich odstránenia. Záruka sa nevzťahuje na prirodzené opotrebenie vplyvom prevádzkovania, nedodržania správneho prevádzkovania.
7. Objednávateľ oznámi písomne zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania prác alebo pri odovzdávaní a preberaní prác alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje a lehotu na odstránenie vady. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých medzi zhotoviteľom a objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie dohodnutej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,5% z ceny prác, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, aj keď by ich výška presahovala výšku dohodnutej pokuty. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi obidvoch strán zmluvy.
2. Strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie dohodnutej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny prác, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatiek zaplatených zhotoviteľovi ako i ustanovenia o zádržnom a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ nemôže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby.
5. Objednávateľ môže postúpiť pohľadávky vzniknuté podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretie osoby len s písomným súhlasom zhotoviteľa.
6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.
8. Strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než dohodnutý účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
9. Strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platnej právnej úpravy Slovenskej republiky.

Prílohy: Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Príloha č. 2 – Povinnosti Zhotoviteľa vo veci dodržiavania BOZP – čestné vyhlásenie

Príloha č. 3 – Podmienky zhotovenia diela (čl. VII. bod 2) – čestné vyhlásenie

Príloha č. 4 – Štatút registrovaného sociálneho podniku (čl. III bod 2)

-----nasleduje podpisová strana-----

22 NOV. 2023

V Handlovej dňa _____

V Prievidzi dňa 10.11.2023



Mesto Handlová
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta



IZONES, s.r.o.
Jaroslav Šimko
konateľ spoločnosti

Verejný obstarávateľ

Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

PONUKA

Názov zákazky

„Rekonštrukcia strechy F. Nádaždyho“

Predmetom zákazky je vykonanie stavebných prác súvisiacich s rekonštrukciou strechy a výmenou strešnej krytiny na stavbe – CVC, F. Nádaždyho Handlová.

Pre získanie komplexnejších informácií je nutné vykonať obhliadku miesta plnenia predmetu zákazky. Na obhliadku je možné sa nahlásiť u kontaktnej osoby: Bc. Petra Golhová na telefónnom čísle 0918 678 147.

Základné údaje uchádzača

Názov alebo obchodné meno: **IZONES, s. r. o. (r.s.p.)**
Adresa sídla: **Ulica L. Ondrejova 17A/1905, Prievidza 971 01**
Meno štatutárneho zástupcu: **Jaroslav Šimko**
IČO: **36 829 251**
DIČ: **2022438110**
IČ DPH: **SK2022438110**
Meno kontaktnej osoby: **Jaroslav Šimko**
Tel. číslo: **0918 844 900**
E-mail: **izones@izones.sk**

Návrh na plnenie kritéria

P. č.	Cenová kalkulácia:	Cena celkom bez DPH (v EUR)	DPH 20% (v EUR)	Cena celkom s DPH (v EUR)
1	Rekonštrukcia strechy F. Nádaždyho	39 380,90	3 938,09	43 318,99

Som platiteľ DPH: **áno**

Kritérium:	Ponúknutá hodnota:
<i>najnižšia celková cena spolu s DPH v EUR (v prípade neplatiteľa DPH najnižšia celková cena v EUR)</i>	43 318,99 EUR

Uchádzač uvádza konečnú cenu za celý predmet zákazky vrátane všetkých nákladov súvisiacich s predmetom zákazky.

Vypracoval: **Šimko Jaroslav**

V Prievidzi dňa **19.6.2023**


7A/1905, 971 01 PRIEVIDZA
31, IČ DPH: SK2022438110
.....
Podpis a pečiatka uchádzača

VÝKAZ VÝMER

Stavba: CVC, F. Nádaždyho

Objekt: Rekonštrukcia strechy CVC

Miesto: Handlová, F. Nádaždyho

Objednávateľ: Mesto Handlová, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová

Zhotoviteľ: IZONES, s.r.o. (r.s.p.) ičo: 36 829 251

Dátum: 19.06.2023

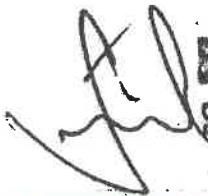
Projektant:

Spracovateľ: Šimko Jaroslav

PC	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

Práce a dodávky


IZONES, s.r.o.
 Ondrejská 17A/1908, 971 01 Púchov
 IČO: 36 829 251, IČ DPH: SK2022438110

SPOLU					39 380,90
Strecha A:					
1	Čistenie plochy strechy	m2			45,90
2	Demontáž odkvapový systém	bm			58,00
3	Demontáž odkvapového oplechovania	bm			52,90
4	Demontáž oplechovania atiky	bm			134,40
5	EPS 100S/40 + lepenie	m2			1 609,50
6	EPS 100S/80	m2			2 886,00
7	Flexbit self S3	m2			3 128,40
8	Kotviace prvky SFS	ks			1 125,00
9	VEDAG EUROFLEX	m2			5 506,80
10	Okapový plech rš 250	bm			269,10
11	Ipreg. Hranol 100x100	bm			312,00
12	KJG odkvapový systém	bm			828,00
Atika:					
13	Búranie atiky	bm			708,40
14	Manipulácia a odvoz sute	kpl			300,00
15	Čistenie plochy	m2			16,80
16	Ipreg. Hranol 150x150	bm			1 128,00
17	OSB doska 22mm rš 350	bm			470,40
18	PZ plech rš 250	bm			585,00
19	Krycí plech rš230	bm			535,00
20	EPS klin 20-40 s 350	bm			124,80
Strecha B:					
1	Demontáž odkvapový systém	bm			114,55
2	Demontáž odkvapového oplechovania	bm			90,85
3	Čistenie plochy strechy	m2			59,20
4	EPS 100S/40 + lepenie	m2			1 716,80
5	EPS 100S/80	m2			3 078,40
6	Ipreg. Hranol 100x100	bm			616,20
7	OSB doska 22mm rš 250	bm			284,40
8	PZ plech okap rš250	bm			468,00
9	Krycí plech rš230	bm			422,65
10	Odkvapový sys. KJG 333	bm			1 512,00
11	Flexbit self S3	m2			3 618,45
12	Kotviace prvky SFS	ks			1 215,00
13	VEDAG EUROFLEX	m2			6 006,00
14	Dokončovacia lišta+tmel	bm			354,00

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

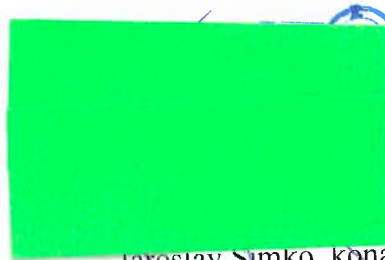
Obchodná spoločnosť IZONES, s. r. o. (registrovaný sociálny podnik), IČO 36 829 251, so sídlom na adrese Ulica L. Ondrejova 17A/1905, 971 01 Prievidza, Slovenská republika (zápis v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka číslo 18224/R)

zastúpená Jaroslavom Šimkom

týmto potvrdzuje a čestne vyhlasuje, že pre potreby realizácie stavebného diela rekonštrukcia strešného plášťa na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV číslo 1 pre katastrálne územie Handlová ako Dom detí a mládeže, druh stavby budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), so súpisným číslom 92, postavená na parcele registra CKN číslo 545/1,

- zabezpečila pre svojich zamestnancov vstupné školenia a testy z PO a BOZ,
- zabezpečila pre svojich zamestnancov vstupné lekárske prehliadky.

Prievidza, 10. 11. 2023

 **IZONES, s.r.o.**
Ulica L. Ondrejova 17A/1905, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36829251, IČ DPH: SK2022438140

Jaroslav Šimko, konateľ

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Obchodná spoločnosť IZONES, s. r. o. (registrovaný sociálny podnik), IČO 36 829 251, so sídlom na adrese Ulica Ľ. Ondrejova 17A/1905, 971 01 Prievidza, Slovenská republika (zápis v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka číslo 18224/R)

zastúpená Jaroslavom Šimkom

týmto potvrdzuje a čestne vyhlasuje, že v rámci realizácie stavebného diela rekonštrukcia strešného plášťa na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV číslo 1 pre katastrálne územie Handlová ako Dom detí a mládeže, druh stavby budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), so súpisným číslom 92, postavená na parcele registra CKN číslo 545/1,

- sa budú zúčastňovať zamestnanci zhotoviteľa, ktorí sú v zmysle zákona NR SR č. 112/2018 Z. z. osobami znevýhodnenými,
- charakter pracovných a zdravotných obmedzení zamestnancov zhotoviteľa, ktorí sú považovaní v zmysle zákona NR SR č. 112/2018 Z. z. za znevýhodnené osoby, nebráni ich účasti na prácach súvisiacich s predmetnou zákazkou,
- všetci zamestnanci zhotoviteľa majú dostatočnú pracovnú kvalifikáciu pre potreby účasti na realizácii predmetného diela.

Prievidza, 10. 11. 2023



Jaroslav Šimko, konateľ

Úradný záznam

napísaný na Mestskom úrade Handlová, právne oddelenie, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová

Dňa 10.11.2023 o 10.15 hod. sa na MsÚ Handlová dostavil p. Jaroslav Šimko, konateľ spoločnosti IZONES, s.r.o., so sídlom L. Ondrejova 17/A/1905, 971 01 Prievidza, IČO: 36 829 251 za účelom preukázania splnenia podmienok čl. VII bodu 2 v zmysle návrhu zmluvy o dielo, ktorej predmetom je rekonštrukcia strešného plášt'a na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Handlová ako Dom detí a mládeže, druh stavby budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), so súp. č. 92, postavená na parc. C KN č. 545/1, a to preložením písomnej dokumentácie k nahliadnutiu.

Na základe predložených dokumentov bolo preukázané, že osoby podieľajúce sa minimálne v podiele 30 % na zhotovení predmetného diela, sú osobami so zdravotným znevýhodnením, ktoré ich zároveň vo výkone predmetnej činnosti neobmedzuje. Zhotoviteľom diela – zamestnávateľom, boli predložené lekárske správy, potvrdenia o vykonaní školení PO a BOZP.

Na vykonaní diela sa bude podieľať celkovo 7 zamestnancov, z toho 3 osoby, sú osobami so zdravotným znevýhodnením. Na základe predloženej dokumentácie možno mať za to, že k dnešnému dňu sú podmienky v zmysle vyššie uvedeného splnené.



.....

JUDr. Zuzana Hujsiová

Zapísala JUDr. Zuzana Hujsiová
dňa 10.11.2023 o 10:50 hod. v Handlovej



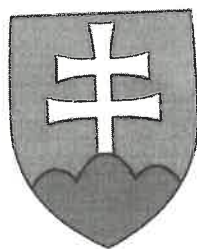
MINISTERSTVO
PRÁCE, SOCIÁLNYCH
VECÍ A RODINY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo osvedčenia: 150/2020_RSP

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
podľa § 7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch
v znení neskorších predpisov

vydáva

OSVEDČENIE



o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku

Obchodný názov:

IZONES, s. r. o.

Sídlo:

Ulica Ľ. Ondrejova 17A/1905, 971 01 Prievidza

IČO:

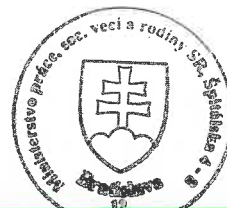
36 829 251

Druh registrovaného sociálneho podniku:

INTEGRAČNÝ PODNIK

Osvedčujem, že táto listina doslovne
súhlasí s predloženým originálom, ktorá
sa skladá z 1 strán a bola zapísaná
v knihe osvedčení pod č. 490/21/2023
V Handlovej, dňa 15. 11. 2023
poverený zamestnanec

SD



V Bratislave dňa 01. júna 2020

Ing. Ingrid Ujváriová
riaditeľka odboru sociálnej ekonomiky